

Z á p i s

z jednání občanské komise části města Havířov-Životice, konané ve čtvrtek 5.11.2015 v restauraci Amerika (bývalá polská školka).

Přítomní: dle presenční listiny

Program:

1. Multifunkční hřiště, Havířov-Životice (projednání s přítomnými hosty)
2. Připomínky občanů
3. Diskuse

Ad. 1)

Předseda komise přivítal hosty, pozvané k dnešnímu jednání, a to:

Mgr. Helštýnová, ředitelka ZŠ ul. Zelená

p. Stachura, vedoucí Dobrovolných hasičů v Havířově-Životicích

Ing. Zahradníček, jednatel projektové firmy Artis.

Dále předseda komise všechny přítomné seznámil s dopisem Odboru správy a rozvoje majetku ze dne 29.10.2015: Žádost o vyjádření ke změně Investičního záměru, investiční akce „Multifunkční hřiště, Havířov-Životice“ (viz příloha tohoto zápisu).

K uvedené problematice proběhla rozsáhlá diskuse s odborným vyjádřením Ing. Zahradníčka i názory a potřebami zástupců jak ZŠ, tak hasičů. K jednotlivým problémům se vyjádřili i členové komise. Poté, kdy byly vzaty v potaz všechna fakta, názory i stanoviska zúčastněných, byl formulován následující závěr:

1. **Všichni přítomní berou na vědomí technické i ekonomické fakta uvedená ve výše uvedeném dopise MMH OSRM.**
2. **Všichni přítomní berou jako jedinou možnou variantu co do rozsahu a umístění multifunkčního hřiště tu, která je uvedena jako varianta č.4 ve výše uvedeném dopise.**
3. **Všichni přítomní se dohodli, že uvedená varianta č.4 bude rozšířena o rozběhovou dráhu s doskočištěm v parametrech potřebných pro výuku 1. stupně ZŠ. Dále hřiště bude vhodně oploceno. Povrch hřiště bude opatřen umělou trávou, jejíž výběr provedou osobně zástupci ZŠ, DSH a projektanta firmy Atris (vzorky k prohlídce zajistí projektant Atris).**

Usnesení: Občanská komise doporučuje, aby realizace multifunkčního hřiště v Havířově-Životicích byla provedena dle výše uvedených bodů 1. až 3.

Hlasování: Všichni přítomní členové komise pro.

Ad 2. Připomínky občanů

2.1. Dětské hřiště naproti ZŠ ul. Zelená je nutno doplnit vhodnějším provedení dopadové plochy, která je příliš mělká a tvrdá. Došlo zde již k úrazu dítěte – zlomenina.

2.2. Na chodníčku Mezi sady je rozbitá lampa VO v pořadí 6. od ul. Padlých hrdinů (vandalismus).

Usnesení: Občanská komise doporučuje, aby všechny uvedené připomínky by realizovány.

Hlasování: Všichni přítomní členové komise pro.

V Havířově Životicích dne 8. listopadu 2015

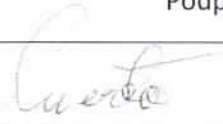

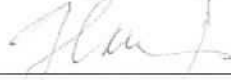



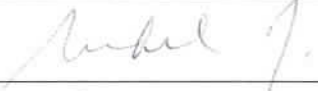
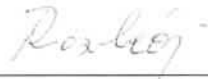



Zapsal: předseda občanské komise Ing. Pavel Merta

STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV MAGISTRÁT MĚSTA sekretariát primátora	
Doručeno:	Vyřizuje: Rch
Číslo jedn.: MMH/109438/2015	Spisový znak:
Počet listů: 1	Počet příloh/listů: 27
	Sk. známková:


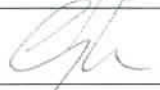
Příloha: kopie dopisu OSRM

Presenční listina

z jednání občanské komise části města Havířov-Životice konaného dne 5.11.2015

P.č.	Jméno	Podpis
1.	MERTA Pavel, Ing.	
2.	GALEZIOK Jindřich	
3.	GLACOVÁ Ivana	
4.	CHODURA Adolf, Ing.	
5.	IWASZEK Teofil, Ing.	
6.	KIELAR Karel, Ing.	OMLOVEN
7.	KAPERÁ Kamil, Ing.	
8.	NOHEL Jiří	
9.	ROZBROJ Bronislav	
10.	SLOWIK Jan	
11.	VAVROŠ Pavel	
12.	WLOCH Stanislav	

Hosté

1.	HELMYŇOVÁ Zdenka	 ZS Žabovřez
2.	SIACUNOVÁ Rosmire	 HASIEI Životice
3.	Ing. ZAHRADNÍČEK Ladislav	Projektová firma Atrio
4.	_____	_____
5.	_____	_____



STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV

Magistrát města Havířova, Svornosti 2/86, 736 01 Havířov-Město

VÁŠ DOPIS Č.J.:

ZE DNE:

NAŠE Č.J.:

/Kry/15

NAŠE SP. ZN.:

POČET LISTŮ DOPISU: 1

Občanská komise č. 6

Havířov - Životice

k rukám předsedy

Ing. Pavla MERTY

VYŘIZUJE:

Krejčová, Ing.

TEL.:

596 803 312

FAX:

596 803 350

E-MAIL:

krejcova.lenka@havirov-city.cz

U Křížů 13

736 01 Havířov-Životice

DATUM:

29.10.2015

Žádost o vyjádření ke změně Investičního záměru

Investiční akce: „**Multifunkční hřiště, Havířov – Životice**“

Odbor správy a rozvoje majetku, oddělení investic na základě předaných podkladů Občanské komise č. 6 Havířov – Životice (dále jen „OK“), zpracovalo Investiční záměr (dále jen „IZ“) v rámci přípravy výše uvedené investiční akce. Cílem stavby mělo být vybudování multifunkčního sportoviště umístěného na pozemku parc. č. 2575/2 v k. ú. Bludovice (vlastnictví statutárního města Havířov, dále jen „SMH“) a určeného pro výuku tělocviku dětí z nedaleké ZŠ a MŠ, členům JSDH, ale i široké veřejnosti.

Při tvorbě IZ byly zpracovány požadavky všech dotčených stran a to zejména:

- 1) vybudování víceúčelového sportoviště (běžecký ovál 200 m s umělým povrchem, uvnitř něj hřiště pro míčové hry – např. fotbal, florbal, tenis, házená apod., součástí doskočiště pro skok daleký a šplhací tyč nebo lano) sloužícího pro výuku tělocviku dětí z blízké ZŠ a pro využití členy JSDH;
- 2) umístění dětského mobiliáře (např. prolézačky, houpačky, lavičky, trampolína, lanová dráha, šplhací sestava apod.) pro aktivity dětí z MŠ a okolí;
- 3) umístění posilovacích prvků (work4out – trubková ocelová konstrukce kotvená do betonových patek) pro využití členy JSDH a širokou veřejností;
- 4) umístění altánu (kryté posezení);
- 5) odvodnění pozemku, oplocení, přístupového chodníku a výsadba zeleně.

V rámci VZ/36/OSRM/2015 byl vybrán projektant, jímž se stal Ing. Ladislav Zahradníček, společnost ATRIS, s.r.o., Soběšovice. Po zaměření lokality geodetem bylo projektantem postupně navrženo a OI předloženo několik variant umístění hřiště s požadovanými sportovišti včetně odhadu finančních nákladů – viz Přílohy č. 1 – 4.

Komentáře k jednotlivým variantám:

Varianta č. 1 – umístění sportoviště dle návrhu OK by si vzhledem k svažitosti pozemku vyžádalo nutnost provedení opěrných stěn a terénních úprav v hodnotě cca 4 mil. Kč bez DPH, náklady na samotné hřiště byly projektantem odhadnuty na cca 3,5 mil. Kč bez DPH, celkem tedy náklady odhadnuty na cca 7,5 mil. Kč bez DPH, tj. 9,0 mil. Kč vč. DPH.

Varianta č. 2 – při návrhu umístění sportoviště v příčném směru by odpadla nutnost budování opěrných stěn, ale došlo by k zásahu do pozemku parc. č. 2577/2, který NENÍ ve vlastnictví SMH. S majitelkou pozemku MUDr. Kubínkovou bylo jednáno prostřednictvím jejího syna Ing. Kubínka na základě Plné moci - při opakovaných jednáních odmítal nabídnutou kupní cenu 500,-/m² (viz Příloha č. 5) a tvrdil, že o prodeji pozemku zatím neuvažuje. Dne 29.10.2015 byl opět telefonicky kontaktován s nabídkou 700,- Kč/m² (vyjádření znalce z předběžného posouzení), ale OI bylo sděleno, že MUDr. Kubínková zemřela a do ukončení dědického řízení není možné s pozemkem manipulovat. Projektant odhadl výši nákladů na vybudování hřiště na cca 3,0 mil. Kč bez DPH, tj. 3,63 mil. Kč vč. DPH, cena pozemku by při případném odkupu byla 804 tis. Kč, tj. celkové náklady 4,4 mil. Kč vč. DPH.

Varianta č. 3 – projektant umístil sportoviště s oválem v dolní části pozemku, ale po získání údajů z katastru nemovitostí bylo zjištěno, že je zde uvaleno věcné břemeno chůze a jízdy v š. 5 m pro vstup na pozemek ve vlastnictví p. Rózbroje (dle vyjádření je využíváno) a je zde uložen vodovodní řád DN 500, jehož ochranné pásmo nedovoluje nad ním budovat stavby.

Varianta č. 4 – projektant z výše uvedených důvodů navrhuje umístit v dolní části pozemku pouze sportoviště o rozměrech 20 x 40 m BEZ BĚŽECKÉHO OVÁLU, realizační náklady odhaduje na cca 4,6 mil. Kč vč. DPH (povrch umělá tráva), popř. 5,2 mil. Kč vč. DPH (povrch tartan).

Odbor správy majetku, oddělení investic navrhuje pokračovat ve zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí výše uvedené investiční akce dle původního zadání uvedeného v bodech č. 1 – 5 s tím, že kolem multifunkčního sportoviště **nebude navržen běžecký ovál**. Ostatní sportoviště budou umístěna dle technických a dispozičních možností ve spodní části pozemku parc. č. 2575/2 v k. ú. Bludovice. V rozpočtu OSRM jsou na rok 2016 vymezeny finanční prostředky ve výši 5,7 mil. Kč vč. DPH.

Žádáme tímto Občanskou komisi č. 6 v Havířov – Životice o vydání stanoviska ke změně rozsahu Investičního záměru.

S pozdravem



JUDr. René Vašek

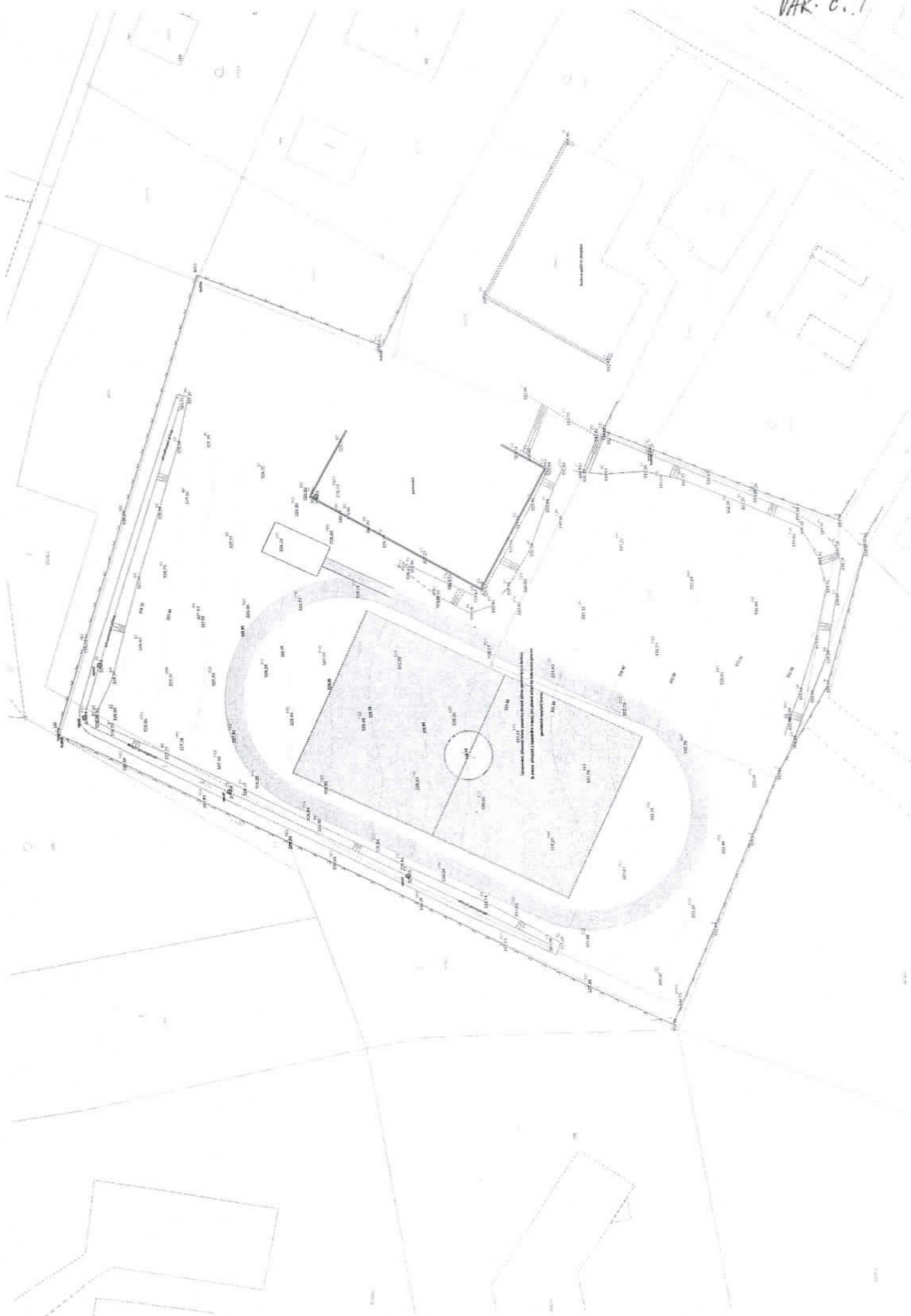
vedoucí odboru správy a rozvoje majetku

Přílohy:

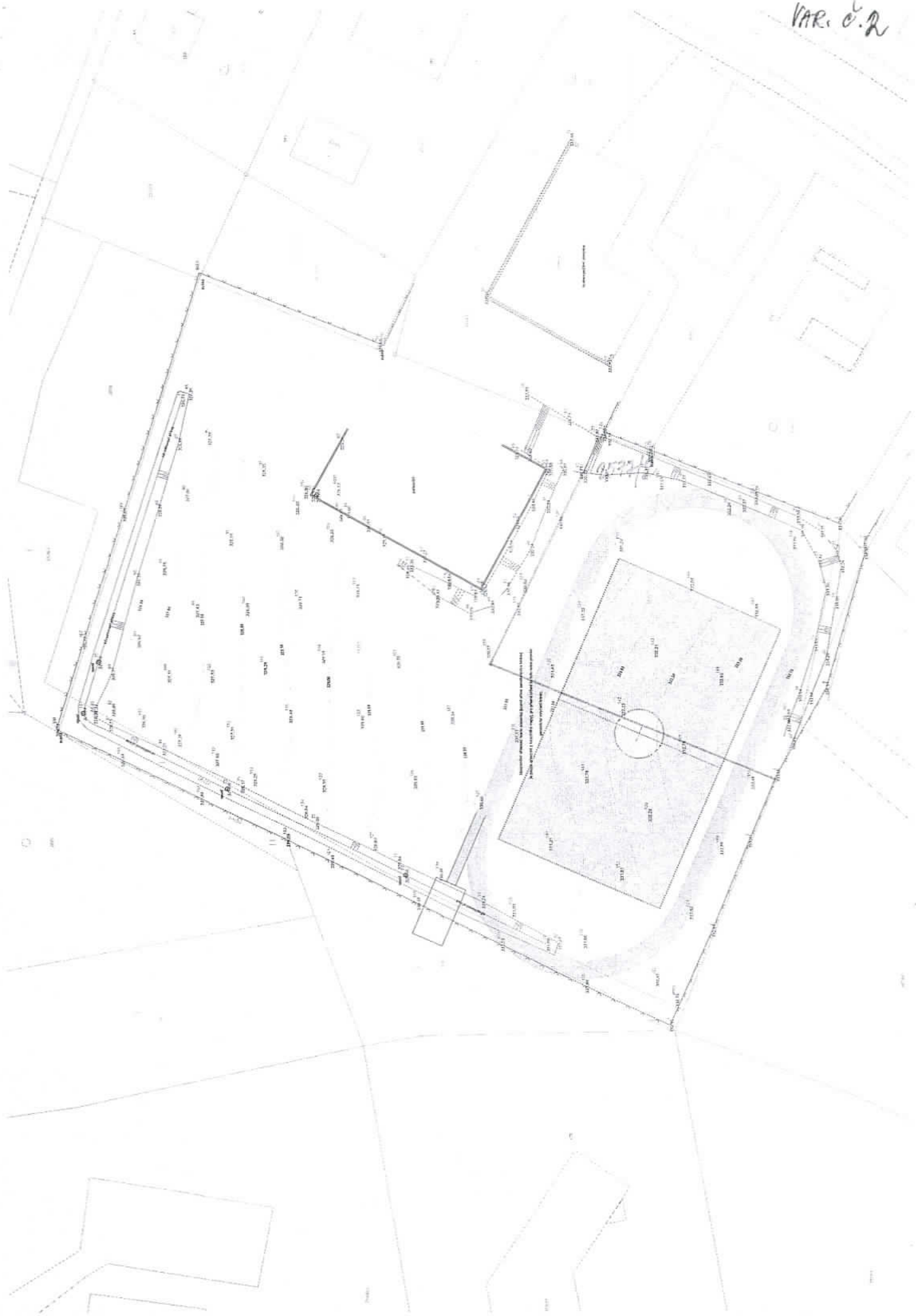
- Varianta č. 1
- Varianta č. 2
- Varianta č. 3
- Varianta č. 4
- Prohlášení vlastníka

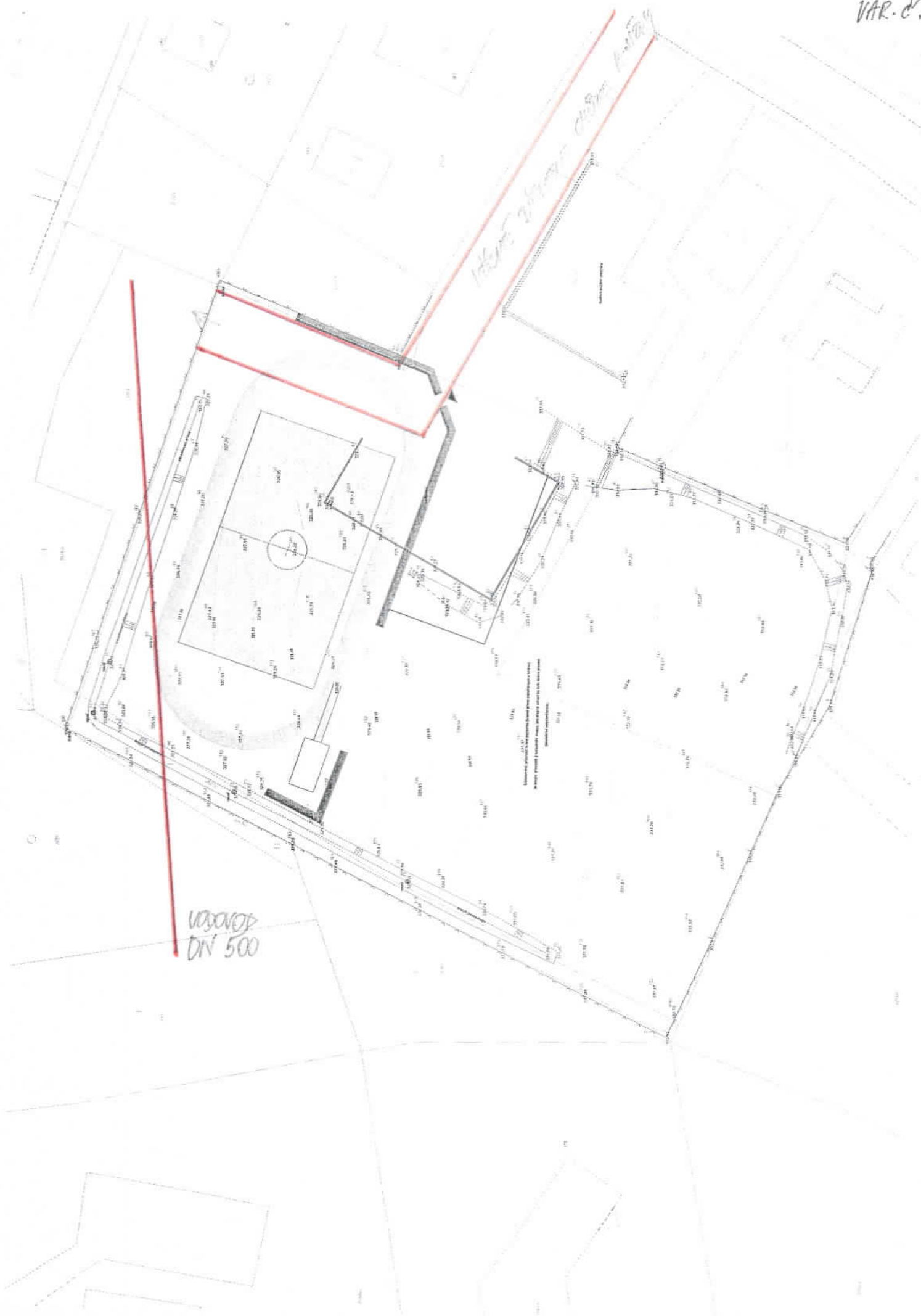
Vyřizuje: Ing. Krejčová, kl. 312

VAR. C. 1



VAR. C.V. 2





Vozovka
DN 500

Vozovka DN 500 - 1000

VAR. 6.4

