



STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV MAGISTRÁT MĚSTA podatelna		LP 3.
Doručeno:	- 3 -05- 2022	
Číslo jedn.	117/137525/22	
Podčet listů 5	Pod. přílohami 1	

## Zápis č. 3/2022

z jednání OK č.2 Havířov Dolní Datyně, které se konalo dne 26.4.2022 v 17:00h v Dolních Datyních v budově TJ.

### Program:

- I. ÚVOD
- II. ZPRÁVY Z MAGISTRÁTU MĚSTA HAVÍŘOVA, ODPOVĚDI NA PŘIPOMÍNKY
- III. ODPOVĚDI NA PŘIPOMÍNKY OK
- IV. PODNĚTY OBČANŮ, PŘIPOMÍNKY ČLENŮ OK
- V. DISKUZE

### I. Úvod

**1/3OK/2022** **Prezence, usnášeníschopnost, schválení programu.**

Předsedkyně přivítala členy OK, kteří schválili program jednání.  
Předsedkyně konstatovala, že jednání je usnášeníschopné

**Členové OK schválili program**

**Členové OK schválili zápis z předchozího jednání OK**

**příloha č. 1 prezenční listina**

**2/3OK/2022** **Ukončení činnosti v OK**

Předsedkyně přednesla žádost člena OK, který ze zdravotních důvodů odstupuje z funkce člena OK.

**Členové OK berou žádost na vědomí  
příloha č. 2 průkaz člena občanské komise**

## II. ZPRÁVY Z MAGISTRÁTU MĚSTA HAVÍŘOVA, ODPOVĚDI NA PŘIPOMÍNKY

### **3/3OK/2022 Projekty participativního rozpočtu**

Pro Dolní Datyně (601 obyvatel) činí částka **84.290 Kč**. Celkem byly předloženy tři projekty:

- 1. Osvětlení dřevěné zvonice, sjednocení, obnova a osvětlení informačních tabulí v Dolních Datyních**
- 2. Pumptracková dráha**
- 3. Projekt Bezpečnější |Dolní Datyně**

Členové OK podpořili všemi hlasy projekt č.1, na který by byly vyčerpány všechny finance z rozpočtu pro Dolní Datyně a sloužil by všem občanům.

**Projekty byly uznány jako nerealizovatelné, jednotliví předkladatelé pracují dále komunikují s komisí a pracují na změně vyhodnocení.**

**OK bere na vědomí**

## III. ODPOVĚDI NA PŘIPOMÍNKY OK

### **a) 7/2OK/2022 Žádost občanů na ulici Na Pěšině o zřízení veřejného osvětlení**

**Odpověď odboru komunálních služeb:**

*Vzhledem k tomu, že se v této oblasti nenachází betonové sloupy ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce a.s., na které statutární město Havířov v okrajových částech města umísťuje svítidla a také vzhledem k velmi vysokým finančním nákladům na vybudování veřejného osvětlení bohužel v této chvíli nelze této žádosti vyhovět.*

**OK bere odpověď na vědomí**

**b) Přípomínka 6/20K/2022 OK, aby do územního plánu na období 4/2022 – 4/2026 byly zpracovány podmínky k nejmenší velikosti stavebních pozemků pro Dolní Datyně na alespoň 2000 m<sup>2</sup>.**

**Odpověď odboru územního rozvoje:**

*V minulé odpovědi jsme vás informovali o tom, že dne 24.1. 2022 byla pod číslem usnesení 811/23ZM/2022 schválena Zpráva o uplatňování Územního plánu Havířov za období 04/2018 – 04/2022 (dále jen Zpráva), která obsahuje pokyny pro vyřízení změny č. 6 Územního plánu Havířov (dále jen ÚP Havířov), ve kterém je uveden požadavek k prověření stanovení minimální výměry u nově oddělovaných pozemků pro výstavbu rodinných domů v zastavitelných plochách a zastavěném území v rámci plochy smíšené obytné venkovské (SV), která je v k.ú. Dolní Datyně převládající.*

*Dále jsme uvedli, že stanovení regulace s min. výměrou 2000 m<sup>2</sup>, by byla v současné době neúčinné, vzhledem k tomu, že v plochách smíšené obytné venkovské zástavby jsou již vymezeny jednotlivé pozemky v zastavitelných plochách v různých velikostech a především v rozdílném vlastnictví jednotlivých pozemků.*

*Z tohoto důvodu bude v rámci pořizování změny č. 6 ÚP Havířov prověřeno stanovení nové podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu tak, aby nedocházelo k přílišnému zahušťování již vymezených ploch i volných ploch v zastavěném území v ploše smíšené obytné venkovské (SV)*

*Dále uvádíme, že od roku 2014 když byl vydán nový Územní plán Havířova, který nabyl účinnosti dne 25.4.2014 se v rámci pořizování změn územního plánu provedly jen minimální úpravy týkající nerozšíření zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů, a to právě z důvodu dopravního zatížení daného území a pro zachování tradiční obytné venkovské zástavby a ochrany zemědělského půdního fondu v daném území.*

*Ani připravovaná změna č. 6 ÚP Havířov nepředpokládá nové rozšiřování zastavitelných ploch v k.ú. Dolní Datyně, neboť dle ust.55 ods. 4 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů lze nové zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezen na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. V současné době je v rámci ÚP Havířova a v rámci celého správního území statutárního města vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch pro individuální bydlení.*

*Co se týče koncepce rozvoje dopravní infrastruktury v k.ú. Dolní Datyně týkající se rozšiřování komunikací, budování výhyben, výstavba nových chodníků apod. jsme již ve vyjádření ze dne 22.1.2021 uvedli, že úpravy stávajících komunikací takového charakteru ÚP Havířova umožňuje téměř ve všech funkčních plochách v daném území, protože jsou obecně uvedeny v přípustném využití těchto ploch. V daném případě záleží spíše na schválených investicích města.*

**OK bere zprávu na vědomí, ale předsedkyně OK prostřednictvím tajemníka MMH požaduje přítomnost zástupců odboru územního plánování k vyjasnění problematiky územního plánování v Dolních Datyních na nejbližším jednání OK (31. 5. v17 hod.), jak umožňuje Statut OK**

#### IV. PODNĚTY OBČANŮ, PŘIPOMÍNKY ČLENŮ OK

##### 4/3OK/2022 **Zvýšený provoz na ul. Zřídelní**

V souvislosti s opravou mostu v Šenově se neúměrně zvýšil počet vozidel na komunikaci Zřídelní, která je řidiči využívána jako objízdná trasa. Komunikace na ulici Zřídelní, díky šířkovému uspořádání, neumožňuje plynulé a bezpečné míjení dvou vozidel ani vozidla a chodce. Díky tomu dochází k omezení plynulosti silničního provozu a díky absenci chodníku k ohrožování chodců.

Občané navrhují v dané ulici po dobu uzávěry na Šenovském mostě omezení rychlosti na 30 km/hod, ev. umístění dopravní značky "Průjezd zakázán".

**OK doporučuje řešit situaci co nejdříve**

##### 5/3OK/2022 **Oprava nezpevněných krajnic**

Občané upozorňují, že po zimě na komunikacích došlo k vymletí **nezpevněných** krajnic. V případě míjení většího vozidla s kolem může dojít ke zranění.

**OK doporučuje kontrolu a opravy komunikací**

##### 6/3OK/2022 **Urgence obdržení odpovědi**

Pan \_\_\_\_\_ se obrací na OK s dotazem, kdy dostane odpověď na svůj dopis z 10.1. 2022, který byl přílohou zápisu OK 1/2022.

Předsedkyně OK zodpověděla panu \_\_\_\_\_ : dotazy týkající se OK, otázky k technickému stavu objektu na Občanské ulici č. 1 by měl zodpovědět zástupce města.

**OK doporučuje odpovědět panu :**

## **V. DISKUZE**

### **1/3OK/2022      Dotazy občanů na stav projektu domu č. 1 na Občanské ulici.**

Předkladatelé projektu pronájmu domu č. 1 na Občanské ulici OK ujistili, že jednání kolem projektu probíhají a že v plánovaných úpravách je počítáno s možností užívání části domu obyvateli Dolních Datyň.

**OK bere na vědomí.**

Další jednání OK se bude konat v úterý 31.5. 2022 v 17:00h.

V Havířově Dolních Datyních 28.4.2022

zapsala: Olšáková Miroslava

předsedkyně OK

příloha č. 1 - prezenční listina

příloha č. 2 - průkaz člena OK