



S00EP00QIV22

STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV MAGISTRÁT MĚSTA podatelna		LP-3
Doručeno:	18 -01- 2022	Vyřizuje:
Číslo jedn.:	1174/22351/22	Spisový znak:
Počet listů: 4	Počet příloh/listů: 3	Sk. značka:

## Zápis č. 1/2022

z jednání OK č.2 Havířov Dolní Datyně, které se konalo dne 11.1.2022 v 19.00hodin v Dolních Datyních v hospodě Na Statku.

### Program:

- I. ÚVOD
- II. DŮM Č. 1 NA ULICI OBČANSKÁ
- III. ZPRÁVY Z MAGISTRÁTU MĚSTA HAVÍŘOV
- IV. VYUŽÍVÁNÍ BUDOVY V AREÁLU TJ DOLNÍ DATYNĚ
- V. PODNĚTY OBČANŮ, PŘIPOMÍNKY ČLENŮ OK
- VI. DISKUZE

### I. Úvod

#### 1/4OK/2021 **Prezence, usnášeníschopnost, schválení programu.**

Předsedkyně přivítala členy OK a hosty, Ing. Baránka – náměstka pro ekonomiku a správu majetku a MUDr.

Předsedkyně požádala členy OK o souhlas se změnou programu, bod Dům č. 1 na Občanské ulici zařadit jako bod II.

Předsedkyně konstatovala, že jednání je usnášeníschopné.

*Členové OK schválili změnu programu*

*Členové OK schválili zápis z předchozího jednání OK*

**příloha č. 1 prezenční listina**

### II. Dům č. 1 na ulici Občanská

#### 2/4OK/2021 **Prodej nebo pronájem budovy Občanská 121/1**

Magistrát města Havířova umístil na úřední desku Oznámení o záměru města pronajmout pozemek parcely č.1. jehož součástí je objekt občanské vybavenosti,k.ú. Dolní Datyně a Oznámení o záměru města prodat pozemek parcely č. 1, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti, k. ú. Dolní Datyně.

Ing. Baránek jako zástupce Magistrátu města Havířova vysvětlil OK, že budova není v dobrém technickém stavu, je nutno do ní investovat a také ji využívat. Se členy OK pak probral možnosti prodeje nebo pronájmu budovy,

odpověděl na otázky členů OK, týkající se možnosti využívání budovy občany v případě pronájmu.

MUDr. , který je zubní lékař se zavedenou zubařskou praxí, projevil zájem o pronájem za účelem provozování zubní ordinace. Vysvětlil svou vizi na využití budovy a zodpověděl členům dotazy. Mimo jiné o velikosti potřebných ploch pro jeho provoz, tedy zda by dům alespoň z části mohl být využíván občany nebo místními spolky na akce. Bylo dohodnuto, že ve středu 12.1.2022 proběhne prohlídka budovy.

*Členové komise budou podporovat další využívání budovy avšemi hlasy podporují dlouhodobý pronájem budovy zubní ordinací, současně s využíváním budovy i pro akce občanů Dolních Datyně.*

### III. Zprávy z Magistrátu města Havířov

#### **3/4OK/2021 Participativní rozpočet na rok 2022**

Od 18.1. – 28.2. lze podávat návrhy na projekty z participativního rozpočtu. Veškeré potřebné informace (zásady, přihlašovací formulář, finance) se nalézají na odkazu:

<https://www.Havířov-city.cz/ekonomicky-odbor/informace/participativni-rozpocet>

Pro Dolní Datyně (601 obyvatel) činí částka Kč – nevyčerpaná částka za rok 2021 a částka na rok 2022.

### IV. Využívání budovy v areálu TJ Dolní Datyně

#### **4/1OK/2022**

Proběhla jednání o možnosti užívat budovu na hřišti místními organizacemi , i když areál je ještě pro veřejnost uzavřen.

SSRZ vyšlo vstříc zájemcům při vyjednávání doby užívání i nájmu.

Nájem horního sálu s kuchyňkou je 100 Kč za hod., dolní klubovny 70 Kč za hod..

Nyní zatím budovu užívá skupina Zdravotní tělesné výchovy ke cvičení.

OK podporuje využití budovy TJ

## V. Podněty občanů, připomínky členů OK

### 4/4OK/2021 **Regulace výstavby v lokalitě Dolních Datyň**

Člen OK I přednesl připomínku k nárůstu místní výstavby. V Dolních Datyních roste počet nových domů, tím také počet vozidel, ale komunikace k tomu nejsou přizpůsobené a dle informací z magistrátu neexistuje ucelený koncept pro rozvoj infrastruktury v dané lokalitě. Vzhledem k tomu, že Dolní Datyně mají být místem s venkovskou zástavbou, nikoliv s charakterem satelitních vesniček, a komunikace nejsou uzpůsobeny velkému dopravnímu zatížení, doporučuje OK, aby byl zaveden dříve platný regulativ, kdy pro výstavbu jednoho rodinného domu byla nejmenší povolená výměra stavebního pozemku 2000m<sup>2</sup>. Viz. text uvedený ve starším vyjádření z územního hlediska z roku 2008 v příloze.

**příloha č. 2.**

*OK podporuje připomínku o zachování venkovského charakteru Dolních Datyň.*

### 5/4OK/2021 **Dotaz k městskému mobiliáři**

Pan má dotaz k městskému mobiliáři: Jak často se provádí kontrola městského mobiliáře a stavu majetku městské části Dolní Datyně?  
Pokud zástupci OK souhlasí, navrhuje, aby byli u této kontroly přítomní.

*OK bere dotaz na vědomí*

### 6/4OK/2021 **Dopisy občanů**

OK obdržela dva dopisy od občanů Dolních Datyň. Předsedkyně OK seznámila s dopisy členy OK.

Pan se obrací na OK s výzvou, aby prodej domu na ul. Občanské NEBRALA POUZE NA VĚDOMÍ. Komentáře OK k některým bodům dopisu pana Skuliny:

Bod 1.- z minulého zápisu, na který se pan odvolává, uvádí, že OK bere na vědomí předpokládané náklady na opravu domu a záměr města budovu prodat. Hned v dalším bodě členové OK podporují řešení – zachování budovy s možnými nájmy.

Bod 7. Kde se nyní mohou scházet spolky, když je budova na Občanské uzavřena?

*Spolky mají možnost po domluvě se zástupci SSRZ scházet se v budově na hřišti TJ.*

Bod 9. Jaké investiční akce v DD jsou schváleny na rok 2022?

*Stavba chodníku ulice Zemědělská (zařazena do návrhu rozpočtu, do vlastního rozpočtu schváleného zastupitelstvem se nedostala) a pokračování v rekonstrukci areálu TJ – viz zápis OK ze 6: 7. 2021 :*

*Odpovědi na připomínky OK .*

*/ z usnesení 20.zasedání zastupitelstva města Havířova /*

*Zastupitelstvo města Havířova schvaluje záměr poskytnutí investiční dotace z rozpočtu statutárního města Havířova v letech 2022 až 2023 TJ Havířov – Dolní Datyně z.s.IČO 45239134, na spolufinancování projektu „ Modernizace sportovního areálu Havířov – Dolní Datyně“, a to do výše 30 % z celkových nákladů, nejvýše však 2,1 mil.Kč , za podmínky schválení a transferu dotace na tento projekt Národní sportovní agenturou na účet TJ Havířov – Dolní Datyně.*

Dopis pana [ ] je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

Pan [ ] již obdržel odpovědi na připomínky, nová připomínka byla zařazena do nynějšího zápisu. Pan [ ] : netrvá proto na publikování dopisu.

**OK bere na vědomí připomínky občanů.**

## VI. Diskuze

Členové OK probírali možnosti participativních projektů

Další jednání OK se bude konat v úterý 25.1.2022 (nebo podle aktuální potřeby).

VHavířově Dolních Datyních 11.1. 2022

zapsala: Olšáková Miroslava

předsedkyně OK

Přílohy zápisu OK :

- 1.Prezenční listina
2. Připomínka k regulaci výstavby
- 3.Dopis pana Skuliny OK

Příloha č. 2 k zápisu Ok č. 2 Havířov - Dolní Datyně  
1/ 2022 ze dne 11.1.2022

Vyřizuje: *li*

### Ostatní skutečnosti:

Ve vztahu k zákonu č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Tepelné čerpadlo s plošným kolektorem dle § 55 vodního zákona není vodním dílem. Povolení této stavby vyřizuje obecný stavební úřad, kterým je Magistrát města Havířova – Stavební a sílniční správní úřad.

Vyřizuje: -

Ve vztahu k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon).

Vyjádření z územního hlediska:

Pozemek parc.č. 151/2 v k.ú. Dolní Datyně, je dle ÚPnMH zahrnut do nezastavěného území. Na zápačení polovinně pozemku parc.č. 151/2, kde je navržena výstavba rodinného domu, oplocení a zemního kolektoru, je vymezena samostatně zastavitelná plocha „obytná zástavba nízkopodlažní – individuální bydlení“ v zóně BIR, tj. zóna bydlení individuální v rozptýlu, kde je mimo jiné stanoveno přípustné funkční využití území pro povolování: samostatně stojící rodinné domy ve vymezených plochách, v prolukách mezi stávající zástavbou kromě k.ú. Dolní Datyně a Havířov-město a v samostatných zahradách, přičemž v jednotlivých samostatných zastavitelných plochách o výměře menší než 2 000 m<sup>2</sup> lze stavět jen 1 rodinný dům a v samostatných zastavitelných plochách větších než 2 000 m<sup>2</sup> musí na 1 rodinný dům připadnout min. 2 000 m<sup>2</sup> pozemku.

Východní část pozemku parc.č. 151/2 je součástí nezastavěného území v rámci funkční plochy „orná půda“. Přes tuto část pozemku částečně prochází ochranné pásmo lesa.

I nadále platí upozornění na veřejně prospěšné stavby V13-7 kanalizační řady, včetně případných odlehčovacích komor a čerpacích stanic (viz. stanovisko OŽP/109146/Km/09).

rostl  
ú pu  
nisc  
kt  
V

y  
ob  
ze  
K/

I  
ci  
I  
p  
k  
z

Vážená předsedkyně, vážení členové OK DD,

přístup Statutárního města Haviřov k nejmenší městské části Dolní Datyně mne velice znepokojuje.

V prosinci 2021 byl, dle dostupných informací, schválen záměr prodeje městské budovy na Občanské č.1. Jediné budovy ve vlastnictví města, kde se mohou celoročně scházet místní spolky, kde byla knihovna a kde se konaly volby i schůze OK.

Osobně nesouhlasím se záměrem prodeje a vyzývám Občanskou komisi, která je iniciativním a poradním orgánem Rady Města Haviřova v oblastech spojených s životem občanů v naší části města, aby činila závčas kroky k zabránění prodeje této budovy a informaci o záměru prodeje NEBRALA POUZE NA VĚDOMÍ. Domnívám se, že k tomuto není rozumný důvod a budova může po nutné rekonstrukci sloužit stávajícím účelům.

Je zřejmé, že když mají Dolní Datyně cca 600 obyvatel, pak nelze budovu využívat občany každodenně. K tomuto ostatně ani v minulosti nedocházelo. Domnívám se však, že toto má velká část městských, tj. veřejných budov společné. Měly by dle mého názoru sloužit svému účelu, tedy být k dispozici pro využití občany, byť pouze občasně. V minulosti byla OK předložena petice datyňských rodičů, v níž se tázali na možnosti využití městského majetku v Dolních Datyních pro volnočasové aktivity. Odpověď byla nejednoznačná a bez návrhu konkrétního řešení ze strany města. Upozorňuji, že je v těchto dnech uzavřena i budova na hřišti, a to včetně dětského hřiště.

V návaznosti na záměr prodeje z důvodu špatného technického stavu budovy, proto s laskavostí žádám o zodpovězení a zveřejnění v zápise OK následujících informací:

1. Jaké byly investice do předmětné budovy po dobu městské správy?
2. Proč „dobrý hospodář“ nezajistil vytápění takto velké budovy v centru obce v té době ekologičtějším způsobem vytápění zemním plynem, když tuto možnost měl (vývod přípojky je na předmětném pozemku)?
3. Jak je možné, že ze dne na den nevyhovuje revizi kotel na topení ani elektrické rozvody?
4. Kdo, z pohledu města zanedbal údržbu městské budovy a způsobil tak její stávající, nevyhovující technický stav?
5. Jak byla inzerována/nabízena možnost využití budovy pronájemem za dobu správy městem?
6. Jaké jsou garance, že když budovu město prodá, nebude v budově sociální bydlení?
7. Kde se nyní mohou scházet spolky v DD, když je předmětná budova uzavřena?
8. Jaké investiční akce se za posledních 20 let v místní části DD uskutečnily a byly financovány z rozpočtu města (jaká byla případná spoluúčást EU či jiných dotačních titulů)?
9. Jaké investiční akce v DD jsou schváleny na rok 2022?

Věřím, že tyto otázky budou jednotlivě zodpovězeny kompetentními osobami.

S úctou

Příloha č. 3 k zápisu 1/2022 OK č. 2  
Haviřov Dolní Datyně