

1.

Podle zákona o svobodném přístupu k informacím prosím o poskytnutí informací, za jakých podmínek byla pronajata část objektu bývalé základní školy na ul. Mánesová č.p. 1102, soukromé střední škole Baron. Konkrétně mne zajímá výše nájemného a výše plateb za energie a služby.

V případě, že mi informace nejste schopni poskytnout, prosím o kontakt na zodpovědný subjekt.

Doručovat prosím v elektronické podobě na tuto e-mailovou adresu.

Děkuji a jsem s pozdravem

Povinný subjekt: STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV ,
Magistrát města Havířova

Žadatel:

2.

Podle zákona o svobodném přístupu k informacím prosím o poskytnutí informací, jaké jsou kompletní roční náklady na údržbu a provoz objektu bývalé základní školy na ul. Mánesová č.p. 1102.

V případě, že mi informace nejste schopni poskytnout, prosím o kontakt na zodpovědný subjekt.

Doručovat prosím v elektronické podobě na tuto e-mailovou adresu.

Děkuji a jsem s pozdravem

Povinný subjekt: STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV ,
Magistrát města Havířova

Žadatel:



STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV

Magistrát města Havířova, Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město

VÁŠ DOPIS Č. j.:

ZE DNE: 4.12.2014
NAŠE Č. j.: MMH/101492/101498 /2014
POČET LISTŮ DOPISU: 2

VYŘIZUJE: Dudová
TEL: 596 803 241
FAX: 596 803 350
E-MAIL: dudova.kvetoslava@havirov-city.cz

DATUM: 2014-12-08

Poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

1.

K Vaší žádosti o poskytnutí informací, za jakých podmínek byla pronajata část objektu bývalé základní školy na ul. Mánesova č. p. 1102, soukromé střední škole, a to výše nájemného a služby, uvádíme:

Rada města Havířova dne 23. 7. 2014 usnesením č. 5573/84RM/2014 schválila pronájem části nemovité věci – pozemku parc. č. 2324 a část stavby občanského vybavení, k.ú. Havířov-město o celkové výměra pronajatých prostor je 3.187,63 m², Střednímu odbornému učilišti „BARON SCHOOL“, spol. s r.o., IČ: 47154136, za podmíněk:

- nájemné: 100,- Kč ročně, splatné do 30 dnů od uzavření nájemní smlouvy
- doba nájmu: na dobu určitou jeden rok od 1. 8. 2014 do 31. 7. 2015
- dvouměsíční výpovědní lhůta se sjednává v případě, že Zastupitelstvo města Havířova rozhodne o prodeji části nemovité věci
- hrazení služeb spojených s užíváním prostor formou měsíčních záloh
- provedení nezbytných úprav a oprav na náklady nájemce – oprava sociálního zařízení, vymalování pronajatých prostor, oprava a revize elektroinstalace, oprava a zasklení oken, oddělení pronajatých prostor od ostatních prostor podle situačního plánu budovy, který bude nedílnou přílohou nájemní smlouvy, bez nároku na finanční vyrovnání po ukončení nájmu
- nájemce provede na své náklady údržbu a opravy pronajaté části nemovité věci, zajištění periodických revizí souvisejících s provozem budovy, bez nároku na finanční vyrovnání po ukončení nájmu
- technické zhodnocení budovy je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím souhlasu pronajímatele, bez nároku na finanční vyrovnání po ukončení nájmu
- nájemce je povinen zajistit k budově v zimním období bezpečný přístup, v letním období zajistí údržbu zeleně před vstupem a ve vnitřních dvorcích
- nájemce je povinen uhradit rozdělení stávajícího zabezpečovacího zařízení budovy na pronajatou část a ostatní prostory
- nájemce je oprávněn na své náklady umístit na budovu označení školy
- nájemce byl seznámen se stavem budovy a je srozuměn se zjištěným stavem.

Nájemce hradí zálohové platby za elektřinu, teplo, teplou a studenou vodu ve výši 120.000,- Kč měsíčně.

1/2

2.

Další Váš požadavek o poskytnutí informací se týká výše kompletních ročních nákladů na údržbu a provoz objektu bývalé základní školy na ul. Mánesova č. p. 1102.

Správu objektu pro město vykonává spol. Městská realitní agentura, s.r.o., U Lesa 3a, Havířov-Město. Za tuto správu je stanovena měsíční odměna 5.500,- Kč bez DPH od 1. 3. 2014.

Náklady vynaložené MRA, s.r.o. od 1. 3. 2014 do 8. 12. 2014:

Kontroly objektu, zabezpečení oken, vstupů 92.000,- Kč

Opravy střech, čištění svodů, výměna brana 35.000,- Kč

Ostraha objektu (PCO), včetně zprovoznění 30.000,- Kč

(zprovoznění PCO 15800,- Kč + 1500,- Kč měsíční paušál od 3/2014)

Náklady na provoz (topení, elektřina, voda) nelze vyčíslit, zatím není vyúčtování od dodavatelů služeb.

S přátelským pozdravem

JUDr. Iva Burianová
vedoucí odboru správy majetku

Příloha: 0
Počet listů příloh: 0

2/2