

I/47/2017

z č. 106
Terminy Úřad

DORUČENO DATOVOU SCHRÁNKOU

STATI PARNÍ ÚSTÍ HAVÍŘOV MAGISTRÁT MĚSTA postovní		ST-2
Doručeno:	23-09-2017	Kyř
Číslo příj.	MM/00873/2017/847	
Pačet listů:	1	15

Uy

poslan z rozhodnutí
T. 29.9.2017

Město Havířov

Žádost o poskytnutí informací

Vážení,

žádám o poskytnutí informací, jaký je, dle Vaší evidence, případně dle příslušného rozhodnutí charakter využití těchto pozemků:

- parcela 1959/1
- parcela 1961

zapsáno na LV č. 573 v katastrálním území **Prostřední Suchá**, obec **Havířov**, okres **Karviná**, zapsané Katastrálním úřadem pro **Moravskoslezský kraj**, Katastrální pracoviště **Ostrava**

Tedy, zda je na tomto pozemku možná zástavba a pokud ano, jakého charakteru a případně jakého omezení.

Dále Vás žádám o sdělení, jakým způsobem je s tímto pozemkem počítáno v územním plánu, pokud tento existuje.

Odpověď prosím směřujte do mé datové schránky.

MAGISTRÁT MĚSTA HAVÍŘOVA, Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město
Odbor územního rozvoje

VÁŠ DOPIS Č. j.:

ZE DNE:

XXXXXXXXXXXX

NAŠE Č. j.:

MMH/xxxxx/2017

XXXXXXXXXXXX

POČET LISTŮ DOPISU:

4

XXXXXXXXXXXX

VYŘIZUJE:

XXXXXXXXXXXX

TEL.:

596 803 288

FAX:

596 803 350

E-MAIL:

xxxxxxxxxx@havirov-city.cz

DATUM:

2017-09-26

Informace dle zákona č.106/1999 Sb.

Magistrát města Havířova, odbor územního rozvoje, obdržel dne 23.9.2017, pod č.j. MMH/xxxxxx/2017 Vaši žádost o poskytnutí informací :

- jaký je charakter využití pozemků parc.č. 1959/1 a 1961 v katastrálním území Prostřední Suchá, zapsáno na LV č.573 v katastrálním území Prostřední Suchá, obec Havířov, okres Karviná, zapsané Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava - zda je na předmětných pozemcích možná zástavba a pokud ano, jakého charakteru a případně jakého omezení;

– jakým způsobem je s tímto pozemkem počítáno v územním plánu, pokud tento existuje.

Dle platného územního plánu Havířov, právního stavu po vydání změny č.2, který nabyl účinnosti dne 21.7.2017, jsou pozemky parc.č.1959/1 a 1961 v katastrálním území Prostřední Suchá **zahrnuty do zastavěného území** a nachází se ve stávající ploše s rozdílným způsobem využití **BI – plochy bydlení individuálního**.

V platném územním plánu Havířov jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny podmínky pro využití uvedených ploch.



Výšeč výkresu územního plánu Havířov č.B1 – Koordinační výkres
se zákresem zájmového území

Pro **PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO - (BI)** je stanoveno :

Využití hlavní:

- rodinné domy.

Využití přípustné:

- stavby občanského vybavení lokálního významu s vazbou na trvalé bydlení - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, ochranu obyvatelstva, stavby a zařízení pro obchod (nové stavby s prodejní plochou do 400 m²),
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- nízkopodlažní bytové domy (nové bytové domy s vestavěnými garážemi);
- nové stavby a zařízení pro stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů, které budou realizovány jako součást u nově stavěných rodinných nebo bytových domů - tato funkce bude doplňkovou k funkci bydlení, tj. nebude překračovat 30 % z celkové užitné plochy objektu bydlení (tzn. funkce bydlení musí být převažující);
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu;
- byty majitelů a zaměstnanců zařízení v rámci zařízení;
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, skleníky apod.;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných

předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit, u nově stavěných objektů, které budou realizovány jako součást rodinného nebo bytového domu, bude tato funkce doplňkovou k funkci bydlení, tj. nebude překračovat 50 % z celkové užitné plochy objektu bydlení;

- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších objektů;
- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technické vybavení;
- komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, manipulační plochy, parkovací plochy a další nezbytné stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití podmíněně přípustné:

- hromadné garáže s ohledem na architekturu, urbanistickou strukturu, charakter zástavby a organizaci veřejných prostranství lokality^o
- nové stavby v sesuvných územích jsou podmíněny prokázáním, že využitím plochy v sesuvném území nebude narušena stabilita horninového prostředí, případně budou přijata opatření k zajištění stability horninového prostředí.

Využití nepřípustné:

- nové stavby pro rodinnou rekreaci;
- zahrádkářské chaty, zahrádkové osady;
- hřbitovy;
- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům;
- nová komerční zařízení velkoplošná přízemního typu diskontní prodejna, supermarket, hypermarket, obchodní centrum s prodejní plochou nad 400 m²;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- stavby pro chov hospodářských zvířat (kromě chovu malých hospodářských zvířat včetně drůbeže pro vlastní potřebu u rodinných domů);
- velkosklady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- mobilní stavby a objekty stánkového prodeje;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, lehký průmysl, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vřakoviště, zemědělské stavby a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů, nepovolovat jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu;
- plochy pro odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- občanské vybavení celoměstského významu z oblasti školství, kulturních a sportovních zařízení sociálních služeb, bezpečnosti státu apod.;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Prostorové uspořádání:

- zastavitelnost pozemků rodinných domů do 50 % ;
- zastavitelnost ostatních pozemků pro stavby uvedené ve využití přípustném do 70 %,
- hladinu zástavby navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby;
- maximální výšková hladina zástavby bude 3 NP.

- Zastavitelnost pozemku – procento zastavění pozemku – vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).

Upozornění :

- Na předmětných pozemcích nejsou navrženy veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření.
- V zájmové lokalitě (podél místní komunikace na pozemku parc.č.1937/18 v katastrálním území Prostřední Suchá) je v územním plánu evidován stávající nízkotlaký plynovod, stávající řad pitné vody a navržený středotlaký plynovod.
- Podél severovýchodní hranice předmětných pozemků parc.č. 1959/1 a 1961 v katastrálním území Prostřední Suchá je navržena stoka splaškové kanalizace.

S pozdravem

XXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXX