 **Žádost o pronájem bytu v majetku města** *\*čitelně vyplňte hůlkovým písmem*

*(povinnou přílohou žádosti je také Potvrzení o bezdlužnosti vůči předchozímu pronajímateli)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| specifikujte byt, na který se žádost podává:  **Byt č.** …**, o velikosti**……………**na ulici**……………………………………………….**v Havířově-**……………………. | | |
| **Část A. Údaje o žadateli A** | | |
| **jméno a příjmení, titul:** | **dat. nar.:** | **stav:** |
| **adresa trvalého pobytu:** | **státní příslušnost:** | |
| **kontaktní adresa[[1]](#footnote-1):** | | |
| **číslo účtu pro účely případného vrácení zálohy na jistotu[[2]](#footnote-2):** | | |
| **O vyřízení žádosti požaduji být informován touto formou (označte křížkem a uveďte příslušný kontaktní údaj):**  telefonicky na telefonní číslo:……………………………………………………(*povinný údaj)*  emailem na elektronickou adresu: ……………………………………………….  dopisem na výše uvedenou adresu trvalého pobytu, případně kontaktní adresu | | |
| **Část B. Údaje o společném žadateli B, kterému vznikne spolu s žadatelem A společné nájemní právo[[3]](#footnote-3)**  (uvede se spolužijící manžel/manželka nebo jiná osoba, která žádá o byt společně s žadatelem A) | | |
| **jméno a příjmení, titul:** | **dat. nar.:** | **stav:** |
| **vztah k žadateli A:** | **státní příslušnost:** | |
| **adresa trvalého pobytu:** | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Část C. Přehled zaměstnání žadatele A za posledních 5 let** | | | |
| **Název zaměstnavatele** | **zaměstnán od** | **zaměstnán do** | **důvod ukončení pracovního poměru** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Část D. Přehled zaměstnání spolužadatele B za posledních 5 let** | | | |
| **Název zaměstnavatele** | **zaměstnán od** | **zaměstnán do** | **důvod ukončení pracovního poměru** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Část E. Současný zdroj příjmů žadatele (žadatelů)**  (uveďte příjmy žadatele A, případně i B; pro účely posouzení žádosti se zohledňují zejména příjmy ze zaměstnání nebo z podnikání, a dále důchodové příjmy nebo renta, nikoli však dávky státní sociální podpory nebo dávky v systému pomoci v hmotné nouzi, s výjimkou dávek nemocenského pojištění, rodičovského příspěvku nebo odměny pěstouna) | | | |
|  | **aktuální výše dosahovaného čistého měsíčního příjmu v Kč** | **specifikace příjmu**  uveďte, zda jde o mzdu/plat od zaměstnavatele vč. úvazku (DPP, DPČ, HPP), příjem z podnikání vč. oboru, nebo specifikujte jiný zdroj příjmu | **plátce**  (uveďte název zaměstnavatele, plátce dávky apod.) |
| **Žadatel A** |  |  |  |
| **Žadatel A** |  |  |  |
| **Žadatel B** |  |  |  |
| **Žadatel B** |  |  |  |
| **Uveďte, zda jste jako osoba povinná (dlužník) účastníkem exekučního, vykonávacího nebo insolvenčního řízení:**  **Žadatel A: NE / ANO – specifikujte:**  **Žadatel B: NE / ANO – specifikujte:** | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Část F.**  **Zvláštní okolnosti, které by dle žadatele (žadatelů) mohly mít vliv na uzavření nájemní smlouvy, může žadatel uvést na samostatném listu připojeném k této žádosti. Splňuje-li žadatel prokazatelně některý z důvodů pro mimořádné přidělení bytu dle Zásad pro uzavírání nájemních smluv k uvolněným bytům v majetku města Havířova, může si po kontrole a potvrzení této žádosti ze strany MRA podat zvláštní Žádost o přidělení bytu z mimořádných důvodů. Žádost o přidělení bytu z mimořádných důvodů se podává na Ekonomický odbor Magistrátu města Havířova a může být projednána pouze v případě splnění veškerých podmínek pro řádné přidělení bytu. Odmítne-li žadatel byt, který mu byl přidělen na základě Žádost o přidělení bytu z mimořádných důvodů, propadá v takovém případě složená záloha na jistotu v plné výši 5.000,- Kč.** | | |
| **Část G. Přehled osob, které by s žadatelem (žadateli) bydlely v předmětném bytě ve společné domácnosti:** | | |
| **Jméno a příjmení** | **Datum narození** | **Vztah k žadateli** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| **Část H. Poučení žadatele (žadatelů)** |
| Žadatel bere na vědomí, že při podání žádosti je povinen zaplatit zálohu na jistotu ve výši 5.000 Kč. V případě neuzavření nájemní smlouvy z důvodu na straně žadatele bude žadateli ze složené zálohy stržena částka ve výši 1.000,- Kč. Uzavření nájemní smlouvy je podmíněno úhradou jistoty a sepisem notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, v němž se nájemce zaváže splnit pohledávky a jiné nároky pronajímatele vyplývající z nájemního vztahu. Posuzování této žádosti a uzavírání nájemních smluv k bytům ve vlastnictví statutárního města Havířova se řídí platnými Zásadami pro uzavírání nájemních smluv k uvolněným bytům v majetku města Havířova. Podpisem této žádosti žadatel prohlašuje, že se s těmito zásadami, jakož i průvodními informacemi připojenými k Záměru pronájmu předmětného bytu, zveřejněného prostřednictvím webových stránek obchodní společnosti Městská realitní agentura, s.r.o., řádně seznámil. Žadatel bere na vědomí, že na přidělení bytu není právní nárok a uzavření nájemní smlouvy se nelze domáhat právní cestou. Pronajímatel je oprávněn záměr pronájmu konkrétního bytu kdykoliv do uzavření nájemní smlouvy zrušit; žadatel nemá právo na náhradu jakékoli újmy vzniklé z neuzavření nájemní smlouvy. Žadatel dále bere na vědomí, že pronajímatel může požadovat doplnění nebo upřesnění údajů poskytnutých žadatelem. **Žadatelem může být pouze občan ČR.** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Část I. Zpracování osobních údajů** | | | |
| Žadatel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že na základě této žádosti budou ve smyslu obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679 (GDPR) a dalších právních předpisů na ochranu osobních údajů zpracovávány veškeré jím poskytnuté osobní údaje, včetně údajů o třetích osobách, a to za účelem vzájemného plnění a vyřízení všech záležitostí vyplývajících z této žádosti, tj. zejména za účelem rozhodování o žádosti, vypořádání vzájemných práv a povinností spojených s podáním žádosti (záloha na jistotu), a uložení žádosti pro evidenční účely; nebudou-li osobní údaje v rozsahu vyplývajícím z této žádosti poskytnuty, nebude žádost posouzena. Zpracovatelem poskytnutých osobních údajů je společnost Městská realitní agentura, s.r.o., IČ: 64084744, se sídlem  U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov, která provádí zpracování pro správce statutární město Havířov. Další informace o zpracování osobních údajů a poučení o právech subjektu údajů naleznete na webových stránkách zpracovatele [www.mra.cz](http://www.mra.cz).  Bude-li žadateli byt přidělen, dává žadatel současně svolení, aby jím poskytnuté údaje byly předány k samostatném zpracování notářem pro účely sepisu notářského zápisu, který představuje podmínku pro uzavření nájemní smlouvy. | | | |
| **Část J. Čestné prohlášení žadatele (žadatelů)** | | | |
| Žadatel tímto **čestně prohlašuje**, že:  a) veškeré údaje v této žádosti uvedl pravdivě a úplně,  b) že je schopen řádně platit poplatky spojené s užíváním bytu z vlastních zdrojů,  c) že v posledních pěti letech nebyl nájemcem, případně vlastníkem jakéhokoliv bytu, který pozbyl v důsledku nedodržování svých povinností nájemce nebo vlastníka bytu, že nemá za období posledních pěti let žádné dluhy vůči pronajímatelům bytů, že v předcházejících bydlištích neporušoval dobré mravy v bytě a v domě a nenarušoval sousedské soužití,  d) že nemá žádné dluhy po splatnosti vůči městu Havířovu, vůči příspěvkovým organizacím, jejichž zřizovatelem je město a vůči městským obchodním společnostem. Pro ověření skutečností dle písm. c) žadatel níže uvádí přehled bytů, které měl v posledních pěti letech až do současnosti v nájmu nebo vlastnictví; v případě společných žadatelů se do přehledu uvedou i byty společného žadatele B: | | | |
| **adresa, velikost a číslo bytu** | **vlastník/pronajímatel bytu** | **byt užíván od - do** | **důvod ukončení užívání bytu** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Svým podpisem vyjadřují žadatelé souhlas se všemi skutečnostmi uvedenými v této žádosti.**

**V Havířově dne ……………………………..**

**Podpis žadatele A………………………….. Podpis žadatele B…………………………..**

*\*V případě nedostatku místa uveďte potřebné údaje na samostatný list a označte příslušnou část žádosti, ke které se údaje vztahují*

KONTROLA ŽÁDOSTI (vyplní Bytové oddělení MRA):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| žádost podána řádně a včas, byly předloženy požadované doklady  a zaplacena záloha na jistotu |  |  |
| žádost je způsobilá k dalšímu projednání |  |  |

1. Vyplňte pouze v případě, je-li Vaše kontaktní adresa odlišná od adresy trvalého pobytu [↑](#footnote-ref-1)
2. Vyplňte číslo účtu včetně kódu banky, na které požadujete zaslat složenou zálohu na jistotu v případě, že Vám nebude byt přidělen [↑](#footnote-ref-2)
3. Část B vyplňte pouze v případě, že o byt žádá společně více osob, např. manželé či nesezdaný pár. Nájemní smlouva bude uzavřena s oběma uvedenými žadateli, kteří budou za nájem odpovídat společně a nerozdílně. Osoby žijící s žadatelem ve společné domácnosti, které se nemají stát smluvní stranou nájemní smlouvy (např. děti a jiné spolubydlící osoby) se v části B neuvádějí. O vyřízení žádosti bude informován pouze žadatel A. [↑](#footnote-ref-3)