

## 17. 6. 2019 – setkání s primátorem – podněty k řešení či prověření

pozn. na všechny dotazy bylo v průběhu setkání reagováno a odpovídáno panem primátorem

**Dotaz č. 1** – dotaz týkající se absence klimatizace ve smuteční síni v Havířově – Šumbarku – proč tam není?? nedá se tam v horku při obřadech dýchat, odbor investic vysvětlí , rovněž předloží analýzu nákladů této zakázky

Odpověď oddělení investic Magistrátu města Havířova:

V původní projektové dokumentaci na výstavbu nové smuteční síně nebyla instalace centrální klimatizace zahrnuta - zadavatel (odbor komunálních služeb) ani uživatel (Technické služby Havířov) ji nepožadoval. Projektová dokumentace byla takto v roce 2014 tehdejším vedoucím odboru komunálních služeb bez připomínek odsouhlasena. Extrémní počasí v těchto dnech ukázalo potřebu dodatečné instalace chladicí jednotky - projektantovi stavby bylo zadáno neprodlené dopracování instalace chladicího modulu do stávajícího rozvodu VZT, návrh řešení bude dodán ve 31. týdnu, následně bude předán dodavateli VZT k ocenění a po odsouhlasení nabídkové ceny bude modul objednan a osazen. Odhad nákladů bude znám rovněž ve 31. týdnu, instalace modulu bude provedena v závislosti na jeho dodací lhůtě do konce července 2019. Do té doby budou prostory smuteční síně chlazeny pomocí 10 ks přenosných ventilátorů, které na vlastní náklady pořídí a umístí uživatel -Technické služby Havířov, resp. Pohřební služba Aron.

**Dotaz č. 2** - občanka vystupovala za lukostřelecký oddíl Šenov (jehož je členkou) s prosbou, zda by nebylo možné si někde v Havířově pronajmout pro zimní období prostor se soc. zařízením (halu, skladiště,atd..) pro výcvik lukostřelby (ca 20 m), jednali již na OŠK – nenašli doposud vhodný prostor, primátor města odkázal paní na ředitele SSRZ s tím, že by možná mohl být jeden prostor volný (zjistit, prohlédnout), pokusit se něco najít

odpověď odboru školství a kultury Magistrátu města Havířova

OŠK konzultoval v této věci SSRZ také letos na jaře s negativním výsledkem.

Dotaz na SSRZ jsme v minulých dnech opakovali a osobním jednáním s ředitelem jsme, bohužel, zjistili, že situace se nezměnila a SSRZ nedisponuje žádným vhodným prostorem pro potřeby Sportovního Klubu Lapačka (lukostřelba). OŠK ani SSRZ nemá informace o žádném jiném vhodném prostoru, který by klub mohl využívat. Nicméně i přes původně negativní výsledek se pokračovalo v šetření mimo objekty v gesci OŠK.

MRA nabídlo pro uvedenou potřebu aktuálně volné prostory (v suterénu o výměře 42,70m<sup>2</sup> a v 1. a 2. patře o výměře 59m<sup>2</sup>) na podnikatelském centru ul. Palackého 689/2,

Havířov – Město. Paní byla s návrhem seznámena a dle jejího sdělení – po návratu jejich kompetentní osoby bude zrealizována prohlídka objektu.

**Dotaz č. 3** - dotaz týkající se lokality jeho bydliště na Jungmannové ulici, kde je to samý bezdomovec – jsou všude, kdysi to tam bylo pěkné..dnes se bojí občané po odpoledních směnách chodit přes tento park domů – je to tam nebezpečné – prověřit, zvýšit frekvence pochůzek

odpověď městské policie Havířov:

v době od 27.6. do 1.7.2019 prováděly hlídky MP Havířov zvýšenou kontrolu na ul. Jungmannové v Havířově – Městě zaměřenou na veřejný pořádek v souvislosti s výskytem osob bez domova. Mimo kontrolní činnost pěších a vozových hlídek MP Havířov, zde byla v uvedené době od 22:00 do 24:00 hodin pravidelně přistavena i mobilní služebna MP Havířov č.2.

Řešení: 17x proběhla kontrola bez zjištěných závad  
4x řešeno domluvou porušení OZV – konzumace alkoholu  
4x řešeno domluvou porušení OZV – odkládání odpadu mimo určená místa  
6x řešeno pokutou na místě porušení OZV – konzumace alkoholu  
1x přivolána RZS – silně podnapilá osoba.  
Vzhledem k výsledku kontrolní činnosti bude do budoucna v této oblasti probíhat běžná kontrolní činnost hlídek MP Havířov.

druhý dotaz - skatepark – uvažovalo se taky o parkovacích místech k tomuto skateparku?? absolutně po příjezdu z práce není kde zaparkovat, bude se to tam nějak rozšiřovat?

odpověď odboru komunálních služeb Magistrátu města Havířova:

V rámci projektu „Multigenerační sportovně - relaxační areál na ul. Lázeňská“ není plánovaná výstavba nových parkovacích míst. S ohledem na lokalitu, ve které je tento nový sportovní areál budován (centrum města s dobrou dostupností pro chodce nebo využitím MHD) není předpokládáno dojíždění většího počtu návštěvníků osobními automobily. V dané lokalitě je v současné době mimo večerní parkovací špičku dostatek volných parkovacích míst, které zvládnou pokrýt poptávku, která zde nově vznikne a s ohledem na charakter areálu, který bude využíván pouze během dne, nedojde k navýšení poptávky po parkování v době večerní parkovací špičky.

**Dotaz č. 4** – dotaz týkající se domova seniorů – Mánesova – kdy konečně bude?

odpověď odboru sociálních věcí Magistrátu města Havířova

V plánech města je objekt bývalé základní školy Mánesova zrekonstruovat, bylo vytipováno, že by se mělo jednat o domov se zvláštním režimem pro osoby starší 65 let, s nízkou mírou soběstačnosti a pokročilou ztrátou orientačních a paměťových schopností. Od roku 2017 je k rekonstrukci objektu na ulici Mánesova připravena projektová dokumentace. V současnosti se hledají finanční prostředky na uskutečnění rekonstrukce.

- rozšíření chodníku na ulici Šrámkova 1-3-5 – nemožnost příjezdu záchranných složek k domu - údajně jednal se zástupci města (ing. Niemiec, ing. Szturc-OK) a do dnešního dne nedostal odpověď

odpověď odboru komunálních služeb Magistrátu města Havířova:

K tomuto podnětu proběhlo opakované jednání na místě samém za účasti vedoucí odboru komunálních služeb. Stávající příjezd a přístup jsou dle zákona č. 183/2006 Sb. *o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)* a zákona č. 13/1997 *o pozemních komunikacích* dostačující a odpovídají dopravnímu využití, docházková vzdálenost z parkoviště na ul. Karolíny Světlé i z parkoviště na ul. Šrámkové je minimální. Složky integrovaného záchranného systému nemusí pro příjezd k objektu využívat pouze zpevněné plochy.

**Dotaz č. 5 – 3 dotazy ohledně dopravy**

pán bydlí na ul. Čs. armády – problém je, že Na Nábřeží, kde je zákaz vjezdu nákladních automobilů a kamionů, tak ti si tam vesele jezdí (klasický 18m kamion-vidím na ně z okna)

odpověď stavebního a silničního správního úřadu Magistrátu města Havířova:

Na všech komunikacích na vjezdu do centrální části města Havířova je zakázán vjezd nákladních automobilů, mimo vozidel dopravní obsluhy, dopravním značením. To znamená, že zákaz neplatí pro nákladní vozidla zajišťující zásobování nebo lékařské, opravárenské, údržbářské, komunální a podobné služby v oblasti za tímto dopravním značením. Pokud je na ulici Na Nábřeží viděn kamion, jedná se zřejmě o zásobování obchodů obchodního centra u autobusového nádraží na ul. Těšínské.

jednosměrky – zda by se nedaly udělat (alespoň částečně) z ulic Čs. armády a Werichova...tyto ulice totiž v současné době slouží jako trasy pro autoškoly při výcviku s nákladními vozy včetně návěsů (což je 22m souprava) – autoškola Polák, ProfiTaxi a Yveta. – celé to tam vždy bloknou – nelze projet

odpověď stavebního a silničního správního úřadu Magistrátu města Havířova:

V roce 2016 byla na žádost MMH, odboru komunálních služeb zpracována studie zaměřená na zvýšení počtu parkovacích stání a současně zjednosměrnění provozu na ulicích Československé armády a Jana Wericha změnou organizace dopravy. Studie ve svém závěru

připouští uvedenou změnu organizace dopravy na ul. Československé armády bez větších investičních nákladů. Změnu organizace dopravy na ul. Jana Wericha studie hodnotí jako nevhodnou.

Výcviková nákladní vozidla jezdí na komunikacích v městě Havířově na základě výjimky z dopravního značení dle zákona č. 361/2000 Sb., o silničním provozu, kterou vydává příslušný silniční správní úřad (MMH, SSSÚ) na základě žádosti autoškoly.

zda by nešlo nainstalovat kamerový systém pro zklidnění dopravy v místech mezi Labužníkem a školou komsomolskou (Na nábřeží), tam se závodí, pořádají se závody po 22,00 hodině – je to tam nebezpečné

odpověď Městské policie Havířov:

V době od 27.6. do 1.7.2019 prováděly hlídky MP Havířov zvýšenou kontrolu a ul. Na nábřeží v Havířově – Městě, zaměřenou na překračování nejvyšší dovolené rychlosti vozidel v obci v čase 22:00 – 23:00 hod. Hlídky MP zde provedly celkem 4x měření rychlosti vozidel (1x měření nebylo realizováno z důvodu nepříznivých povětrnostních podmínek). V rámci výše uvedených kontrol bylo 1x zjištěno překročení nejvyšší dovolené rychlosti v obci, kdy přestupek byl na místě dořešen uložením pokuty. I zde bude do budoucna probíhat běžná kontrolní činnost.

**Dotaz č. 6** - paní bydlí na ul. Těšínská a dotaz týkající se možnosti vybudování chodníku po levé straně na bludovický kopec – nejde přejít na druhou stranu

odpověď odboru komunálních služeb Magistrátu města Havířova:

Na ul. Těšínská v úseku od křižovatky s ul. Okrajová až po kruhový objezd na křižovatce s ul. Padlých hrdinů je umístěn jednostranný chodník, který je veden v pasportu odboru komunálních služeb. Chodník na druhé straně podél silnice I/11 není v současné době možné vybudovat z důvodu vlastnictví pozemků podél této pozemní komunikace, ale také s ohledem na umístění inženýrských sítí a odvodnění silnice I/11.

je tam v příkopech 1,5 m vysoká tráva, do cesty zasahují listy a větve z kaštanů – není vidět

odpověď odboru komunálních služeb Magistrátu města Havířova:

Pozemky a na nich vybudovaná silnice včetně odvodnění (tzn. příkopů) na ul. Těšínská jsou ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s těmito pozemky má Ředitelství silnic a dálnic ČR. Odbor komunálních služeb po provedené kontrole a pořízení fotodokumentace postoupil požadavek na údržbu silniční vegetace (provedení seče a ořezů) na příslušný odbor ŘSD.

**dotaz č. 7** – dotaz týkající se výše nájemného v bytech MRA a částka za notářský zápis a jeho zdůvodnění, proč k takovému razantnímu navýšení dochází

odpověď Městské realitní agentury, s.r.o.

Důvody pro úpravu nájemného byly opakovaně sdělovány prostřednictvím médií, tiskových prohlášení na webových stránkách města a Městské realitní agentury, ve vývěskách bytových domů a v rámci průvodních dopisů, které byly doručeny všem nájemcům. Úprava nájemného plyne z potřeby zajistit dostatek financí na nezbytné opravy či odstranění havarijních stavů bytového fondu, typicky výměny nevyhovujících výtahů a generální opravy původních elektroinstalací. Dále platí, že nájemné v městských bytech nebylo upraveno takřka 10 let, zatímco ceny stavebních prací a materiálů za tuto dobu vzrostly až několikanásobně. Tento stav je s ohledem na nedostatek investic do bytového fondu v dřívějších obdobích zcela neudržitelný, neboť bez okamžité úpravy výše nájemného by dále nebylo možné zajistit vyhovující stav bytového fondu, a to jak z hlediska uživatelského, tak především z hlediska bezpečnostního.

Požadavek na sepis notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti představuje opatření za účelem efektivnějšího vymáhání pohledávek, které je běžně využíváno v mnoha oborech, včetně pronájmu bytů. Cena za sepis notářského zápisu činí 3.630 Kč vč. DPH a vyplývá z notářského tarifu (vyhláška Ministerstva spravedlnosti č. 196/2001 Sb.). Jde o cenu stanovenou právním předpisem, který je pro notáře závazný, proto notáři nejsou oprávněni o cenách smlouvat nebo nabízet ceny výhodnější, než stanoví notářský tarif.

pán vystoupil na ZmH v dubnu a proč až po jeho interpelaci začali správci rozvěšovat ve skříňkách informace o navýšení a o úvěru

odpověď Městské realitní agentury, s.r.o.

Úprava nájemních podmínek účinná od 1. 7. 2019 byla schválena Radou města Havířova dne 15. 4. 2019 a dále upřesněna aktualizací příslušných zásad pro uzavírání nájemních smluv rozhodnutím Rady města dne 6. 5. 2019. Informační kampaň bylo možné realizovat až po přijetí příslušných rozhodnutí, nehledě na čas potřebný pro přípravu materiálů, školení zaměstnanců apod. S ohledem na skutečnost, že ke dni 2. 7. 2019 řádně podepsalo nájemní smlouvy resp. evidenční listy 7382 nájemců, což činí 99,42% z celkové distribuce, považujeme informační kampaň i celý projekt za úspěšný.

druhá se věc se týká dopisu, který jsem obdržel od náměstka pro ekonomiku a správu majetku, připravený MRA – v němž se vůbec nezmiňujete o notářském zápisu – podal jsme podnět právnímu zástupci a nechám si to na ZmH,

odpověď Městské realitní agentury, s.r.o.

Podrobnou informaci o notářských zápisech obdrželi všichni nájemci, kterých se tato nová povinnost týká, v průvodních dopisech doručovaných společně s novými evidenčními listy.

dále – proč toto notářským zápisem chcete řešit? je to urážlivé

odpověď Městské realitní agentury, s.r.o.

Notářský zápis se svolením k vykonatelnosti je legitimní právní nástroj, upravený zákonem č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád). Tento nástroj je využíván také v případě jiných měst při pronájmu městských bytů. S ohledem na omezené právní prostředky ochrany pronajímatele vůči nájemci jde o obecně doporučovaný způsob zajištění ochrany práv pronajímatele. Není žádný důvod k tomu, aby přiměřená míra opatrnosti ze strany pronajímatele byla vnímána jako urážlivá. Zastavení nemovitosti při hypotéčních úvěrech také nikoho neuráží, i když se při řádném splácení úvěru zástavní prodej nikdy nerealizuje.

**dotaz č. 8** – stav chodníku na ulici Přímá – již zde jednou řešeno na setkání s primátorem, přišly nezávisle na sobě 3 reakce (1xMP, 1x paní Krpcová a 1x souhrnný dopis po prošetření od pana primátora) – bylo uvedeno, že na zakázku se vztahuje záruka, a že po zimním období ve vhodných klimatických podmínkách dojde ke sjednání nápravy....nic se nestalo - navíc je tam tma, není to tam vůbec osvětlené – prověřit

odpověď odboru komunálních služeb Magistrátu města Havířova:

Stavební stav chodníků kolem bytového domu na ul. Přímá č.or. 1 - 5, Havířov-Podlesí byl znovu prověřen, kdy nebyla zjištěna žádná nová konkrétní závada ve schůdnosti.

Po prvním podnětu z března letošního roku byly ve dvorové části ul. Přímá a Karolíny Světlé provedeny lokální vysprávky dlažby poškozené vzrostlými kořeny stromů rostoucích v blízkosti těchto chodníků.

Je pravdou, že v lokalitě ul. Přímá – K. Světlé - Myslbekova jsou dosud původní chodníky z betonové dlažby 30 x 30, kdy pohledově jejich stavební stav odpovídá stáří, avšak nikde nevykazují žádné závady ve schůdnosti. Toto zjištění provedli i strážníci MP, které v březnu pán přivolal k prokázání celkově špatného stavu chodníků v okolí jeho domu, kdy ani tehdy si nestěžoval na nějaké konkrétní poškození.

Na ul. Přímé se nachází veřejné osvětlení (dále jen VO) a společností TSH a.s. byla prověřena funkčnost, kdy VO je bez závady.

kdy bude další setkání s primátorem?

30. 9. 2019, 18,00 hod v KD Radost

kříže ve městě?? (křížky po nehodách) – jaký na to máte názor? ANOX NE ?

odpověď SSSÚ:

Místa, kde se udála dopravní nehoda s tragickým následkem označená křížkem či pomníčkem vyjadřují bolest pozůstalých, úctu, ale i varování.

Podle zákona nemají pomníčky u silnic co dělat, mohou odvádět pozornost řidičů a být hrozbou při nehodě. Pomníčky vedle pozemních komunikací vznikají v podstatě nezákonně na pozemcích patřících vlastníkům pozemních komunikací bez jejich svolení.

Pozůstalí umísťují pomníčky vedle silnic bez povolení vlastníka, kterým je v Havířově stát a město.

A navíc mohou být nebezpečné. Každá pozemní komunikace má, mimo zastavěné území, ochranné pásmo, na němž má při dopravní nehodě auto bezpečně zastavit, pokud například dostane smyk a ocitne se mimo komunikaci.

Když by řidič vrazil do kamenného pomníku, mohlo by dojít k další tragédii. Ochranné pásmo se pohybuje od patnácti až do sta metrů dle třídy komunikace.

Přesto pomníčky správce komunikace ani úřad zpravidla neodstraňují. Pomníčky či pietní místa, které nevadí výhledu a nezvyšují riziko dopravní nehody, jsou tolerovány. Je také možné považovat tuto pietu za určité varování. Pomníčky jsou většinou na přilehlé zeleni, takže jediný problém s nimi mají silničáři jen při sekání travnatých ploch a keřů. Je to citlivá věc. Na jednu stranu se musí brát ohled na pozůstalé, na druhou stranu pomníčky určitě odvádějí pozornost projíždějících řidičů.

**dotaz č. 9** - bydlí na ulici Zvonková – nemáme tam vůbec žádný chodník, že prý jsme obytná zóna (auta jezdí jedním směrem – nahoře Nákupní, dole Zvonková), zatravněná plocha zrekultivovaná po nedávné revitalizaci domu znovu zdevastovaná, rozšlapaná, zničená, lidi si neustále zkracují přes tuto plochu cestu. ať je to jako na Letní ulici citace v novoročním přání – pocit osobního štěstí podmiňuje prostředí, ve kterém člověk žije.....všude sam róm – kravál, bordel, špína....

odpověď odboru komunálních služeb Magistrátu města Havířova:

Lokalita ul. Zvonková je vedena jako OBYTNÁ ZÓNA, označena řádně svislým dopravním značením IZ 5a. V takto označených lokalitách mohou chodci užívat pozemní komunikaci po celé šířce a řidiči motorových vozidel smí jet rychlostí nejvýše 20km/hod, přitom musí dbát zvýšené opatrnosti a ohleduplnosti vůči chodcům, nesmí je ohrozit a v případě nutnosti jsou povinni vozidlo zastavit. Vzhledem k tomu, že se jedná o zastavěnou oblast s veškerou potřebnou občanskou vybaveností, v současné době v uvedené lokalitě nepředpokládáme žádné stavební úpravy. Není technicky ani finančně možné budovat chodníky v místech všech „vyšlapaných stezek“, jelikož tyto se neukázněností občanů objevují v hojné míře na celém území města.

co ty bezdoplatkové zóny?

odpověď odboru sociálních věcí Magistrátu města Havířova

K tomuto tématu Vám sděluji následující: Problematika oblastí se zvýšeným výskytem sociálně nežádoucích jevů (obecněji známých pod příměrem „bezdoplatkové zóny“) je poměrně složitá.

Ustanovení § 33d zákona č. 111/2006 Sb. O pomoci v hmotné nouzi ve znění pozdějších předpisů uvádí: *Obec, na jejímž území se nacházejí místa, ve kterých se ve zvýšené míře vyskytují sociálně nežádoucí jevy, může požádat pověřený obecní úřad, v jehož územním obvodu se tato místa nacházejí, o vydání opatření obecné povahy, jímž se vyhláší oblast se zvýšeným výskytem sociálně nežádoucích jevů (dále jen "opatření obecné povahy"). Žádost musí obsahovat:*

*a) identifikaci míst, ve kterých se ve zvýšené míře vyskytují sociálně nežádoucí jevy, a*

*b) odůvodnění, v čem je spatřován zvýšený výskyt sociálně nežádoucích jevů; za sociálně nežádoucí jevy se považuje zejména porušování veřejného pořádku, nepříznivé vlivy působící na děti, výskyt osob pod vlivem návykových látek apod.*

Z dikce zákona plyne, že nelze označit část území obce (část obce, ulici, konkrétní nemovitosti) za oblasti se zvýšeným výskytem sociálně nežádoucích jevů na základě domněnky, či subjektivního pozorování, ale na základě objektivně zjištěné zvýšené míry sociálně nežádoucích jevů. Objektivní poznatek mohou poskytnout toliko relevantní instituce, především tedy úřad práce, policie ČR, obecní policie, další složky integrovaného záchranného systému a subjekty sociální práce.

Pro stanovení zvýšené míry výskytu sociálně nežádoucích jevů je pak naprosto nezbytné mít relevantní data k předmětnému území. Jestliže se např. vyhláší oblast se zvýšeným výskytem sociálně nežádoucích jevů v rozsahu několika ulic, musí existovat databáze výskytu sociálně nežádoucích jevů podrobně na tyto ulice. Například, že do těchto ulic je zaznamenáno výrazně více výjezdů policie ČR. Pokud taková data neexistují, třeba proto, že se daná oblast nevymyká a proto je databáze výjezdů pojatá šířeji, pak bez ohledu na vůli obce nelze v takové oblasti „bezdotkatovou zónu“ vyhlásit.

Statutární město Havířov dlouhodobě svědomitě spravuje bytový fond, přičemž dbá o to, aby jednotlivé nemovitosti byly užívány slušnými osobami. Výchytky v jednotlivých oblastech pochopitelně existují, přičemž z logiky věci je zřejmé, že některé části města jsou klidnější než jiné, ale doposud žádná část se nevychyluje natolik, aby odůvodnila vyhlášení oblasti se zvýšeným výskytem sociálně nežádoucích jevů.

Pokud by město zaznamenalo, například z činnosti obecní policie, popř. z činnosti terénních pracovníků, že na jeho území existuje oblast splňující zákonná kritéria, pak jeho možností je podat na základě výše popsaných objektivních zjištění a dat žádost (v samostatné působnosti) na předmětný odbor, který (v přenesené působnosti, tedy jakoby jménem státu) prověří přednesená data a zjištění, provede vlastní šetření, aby stav v oblasti prověřil, a ve věci rozhodne.

Závěrem je třeba říci, že město Havířov oproti ostatním městům v regionu má vlastní rozsáhlý bytový fond, vlastní pravidla jeho správy a vlastní prostředky rozhodování o přidělování bytů, proto na území Havířova nedocházelo k výraznému sestěhovávání problematických osob do koncentrovaných oblastí, což je jedním z důvodů, proč v Havířově doposud nebyla vyhlášena oblast se zvýšeným výskytem sociálně nežádoucích jevů.

**dotaz č. 10** – dotaz týkající se rekonstrukce ul. V parku, (parku před radnicí) – kdy se plánuje? hovoří se o tom minimálně 15 let a jen sliby - je to ve strašném stavu – centrální ulice, ty cesty, to je tankodrom, stromy, vypouklý plitký , kořenový systém, špatně vyspárované, atd...

odpověď oddělení investic Magistrátu města Havířova:

S projektováním „ OBNOVY PARKU za KD RADOST“ se zahájilo v r. 2012.

V dubnu 2013 bylo vydáno ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, které je dle sdělení stavební úřadu stále platné, neboť došlo již k realizaci části veřejného osvětlení v rámci Parkovacího stání na ul. V



Parku. Z finančních důvodů se však na dalších stupních projektové dokumentace již nepracovalo. Na rok 2019 je ve schváleném rozpočtu odboru územního rozvoje částka k dopracování projektu do stádia stavebního povolení a realizace.

V rámci obnovy parku má být proveden nový dendrologický posudek zeleně a úpravy stávajících veřejně přístupných ploch. Bude provedena rekonstrukce stávajících zpevněných ploch parku, nové veřejné osvětlení, dětský mobiliář, nová dešťová kanalizace a zvýšení počtu parkovacích stání pro osobní motorová vozidla.

K dnešnímu dni proběhlo 3x vyhlášení veřejné zakázky na doprojektování již územně povoleného „PROJEKTU\_ OBNOVA PARKU“ bohužel 2x byla soutěž zrušena pro nezájem uchazečů a jednou byla podána nabídka s cenovou relací vyšší jako ve schváleném rozpočtu. Po prázdninovém období počítá oddělení investic, odboru územního rozvoje s volnější kapacitou u projekčních kanceláři a zakázka se opět vyhlásí .

Úspěšný uchazeč bude mít na doprojektování 120 dnů pro vyhotovení dokumentace pro stavební povolení a 50 dnů na realizační dokumentaci.

Reálný termín zahájení realizace je podzim 2020, a to řešením stávajících zelených ploch dle nově navrženého dendrologického posudku.

dětský park pod Labužníkem – jak to s ním je?? měl být hotový do konce května – nikdo tam nepracoje – kdo je zhotovitel a kdo je kontroluje a jaké budou sankce za nedodržení podmínek?

odpověď oddělení investic Magistrátu města Havířova:

Tato stavba je tvořena ze dvou samostatných akcí:

- 1) Herní prvky dětského hřiště – zajišťuje SSRZ Havířov, zhotovitel je společnost HRAS-zařízení hřišť, s.r.o., Havířov - Dolní Datyně
- 2) Rekonstrukce dopadové plochy dětského hřiště – zajišťuje OKS MMH, zhotovitel Prolemax s.r.o., Plzeň

Práce byly v souladu se smlouvou zahájeny dne 6. 5. 2019 a smluvní termín ukončení byl 13. 6. 2019. Vzhledem k přerušení prací (10 dní) potřebných pro montáž prvků dětského hřiště a z důvodu klimatických (3 dny) byl smluvní termín ukončení upraven na 26.6.2019.

Dopadová plocha byla dne 26. 6. 2019 dokončena a dne 27. 6. 2019 byla na základě předávacího protokolu předána a převzata. Stavbu si od zahájení kontroloval odbor komunálních služeb a od 10. 6. 2019 vypomáhal s technickým dozorem odbor územního plánování – oddělení investic. Sankce za nedodržení podmínek nebudou, smlouva byla dodržena. Dne 28.6.2019 společnost HRAS-zařízení hřišť zkompletovala prvky dětského hřiště na rekonstruované dopadové ploše, SSRZ Havířov převzala a Dětský park pod Labužníkem byl dokončen.

proč třídíme odpad, když pak stejně přijede sběrné auto a vše to sesype do kupy?  
(primátor hovořil o třídící lince)

odpověď odboru komunálních služeb Magistrátu města Havířova a technických služeb

Výsyp do vozu se směsným komunálním odpadem se děje pouze v případě, když posádka svozového vozu pohledově zjistí, že ve sběrné nádobě na separovaný sběr (papír, plast, sklo) je uloženo velké procento směsného komunálního odpadu, který do nádoby nepatří.

**dotaz č. 11** - chodník ul. Balzacova 1 – ve strašném stavu – 2 obrovské díry vytlučené (asi jak tam kopali), které se po dešti zalijí, tráva neposečená metr vysoká – nedá se tam chodit, je to tam nebezpečné

odpověď odboru komunálních služeb Magistrátu města Havířova:

Stavební stav chodníku byl prověřen na místě, kdy bylo zjištěno, že se jedná o vstup do domu ve vlastnictví Stavebního bytového družstva a dalších 77 fyzických či právnických osob. V souladu s platnými právními předpisy je povinen výstavbu, opravy a údržbu přístupu či příjezdu do nemovitosti zajistit její vlastník. Pozemky v majetku statutárního města Havířov v lokalitě Havířov-Podlesí jsou v současné době po 2 seči a tráva na ul. Balzacova 1 není dle provedeného místního šetření vysoká.

**dotaz č. 12** – v okolí, kde bydlím já (viz výše) tam je vše v pořádku – plno laviček atd., nicméně vnuk bydlí na Šumbarku blízko učiliště, pak zařízení na ul. Kochové a panelové domy atd. – při hlídání dítěte v kočárku obcházela hodinu a půl okolí a nenašla jedinou lavičku k sezení, prostředí hrozné – pískoviště bez písku s čouhající hadrou uvnitř

odpověď odboru komunálních služeb Magistrátu města Havířova:

V současné době eviduje OKS v této lokalitě pouze žádost na doplnění laviček ve dvorové části ul. Okružní 4a. Na tuto ulici budou lavičky doplněny po nákupu nových laviček. případě dalších požadavků je nutné přesně specifikovat umístění nových laviček. Ve věci pískoviště bez písku informujeme, že v současné době probíhá výměna písku v pískovištích.

**dotaz č. 13** – dotaz se týkal zvýšeného nájmu v bytech MRA – bydlela v bytě Residomo a 75,- Kč/m<sup>2</sup> jí připadalo strašně moc, dostala tedy byt MRA ve svých 79 letech a je šťastná, že ho má (vchod vedle Stolárny) – nevdává ji ani kravál z tohoto zařízení, je spokojená; nicméně má nájemní smlouvu na dobu určitou – spadla do té kategorie – a je to pro ní hodně; nemá výtah v baráku – tudíž investice uváděné se jí netýkají, nemají ani vymalované, zateplené....- celé přestěhování jí stálo nemalé finanční prostředky – zde není v domě zatím nic opraveno, podlahy křivé

odpověď Městské realitní agentury, s.r.o.

Vybrané prostředky z nájemného jsou využívány na údržbu i investice do celého bytového fondu. Ačkoli jedním z hlavních motivů úpravy nájemného účinné od 1. 7. 2019 byla alokace prostředků na opravy nevyhovujících výtahů, kontinuálně nadále probíhají opravy či investice

napříč celým bytovým fondem, včetně kompletních sanací (zateplení) domu, oprav a výměn střež, generálních oprav elektroinstalací apod. dle naléhavosti a plánu pro příslušný rok. V případě závažnějších vad bytu nebo domu, jejichž odstranění či oprava nepřísluší nájemci, je třeba se obrátit na příslušného správce bytového fondu, tj. v případě domu Lašská 1152/7, Havířov – Město pan Varmuža, který vadu posoudí a navrhne další postup.

proč podpis smlouvy do 29.6.?? když v následujících 2 měsících teprve má být vysvětlující kampaň ?

odpověď Městské realitní agentury, s.r.o.

Pro zavedení nových nájemních podmínek bylo nutné stanovit jasný termín jako rozhodný den, ke kterému budou posuzovány stávající nájemní vztahy a od kterého se bude odvíjet nový režim jednotlivých nájemních smluv. Jako rozhodné bylo stanoveno datum 1. 7. 2019, od kterého měly být dle rozhodnutí Rady města nové nájemní podmínky uplatněny. Nejpozději k 30. 6. 2019 tedy musely být příslušné dokumenty ze strany nájemců podepsány, přičemž z administrativních důvodů byli nájemci vyzváni k předání dokumentů s předstihem. Vysvětlující kampaň probíhala v průběhu měsíců dubna až června 2019.

chápu investice, to je vše pochopitelné – ale v našem domě se nic dělat nebude?

odpověď Městské realitní agentury, s.r.o.

Sanace domů, resp. projekty na tuto investici se připravují vždy max. dva roky dopředu. Tento konkrétní dům není v danou chvíli mezi vybranými, samozřejmě jeho rekonstrukce proběhne, ale v danou chvíli nejsme schopni upřesnit přesný rok.

(primátor přislíbil podat informaci, kdy bude konkrétně tento dům zrekonstruovaný (celkově)

dále popelnice před domem – popelnice jsou od zařízení Stolárna – bordel, smrad

odpověď odboru komunálních služeb Magistrátu města Havířova a technických služeb:

Podnět týkající se využívání odpadových nádob podnikatelským subjektem prověří odbor komunálních služeb a případně předá k prošetření příslušnému správní úřadu, který je oprávněn provést kontrolu nakládání s odpady vzniklých při činnosti právnických a fyzických osob.

**dotaz č. 14** - dotaz na popelnice na tříděný odpad – bydlí na Dlouhé ulici 1101/79 na Podlesí – chybí absolutně modrá popelnice na papír – vše se tam válí, i z nedaleké večerky – je tam nepořádek

odpověď odboru komunálních služeb Magistrátu města Havířova a technických služeb:

Doplnění sběrné nádoby na papír na ul. Dlouhá třída 79 bylo objednáno u svozové společnosti. Podnět týkající se využívání odpadových nádob podnikatelským subjektem prověří odbor komunálních služeb a případně předá k prošetření příslušnému správní úřadu,

který je oprávněn provést kontrolu nakládání s odpady vzniklých při činnosti právnických a fyzických osob

**dotaz č. 15** - první setkání proběhlo v kanceláři – čeká na odpověď

kolik stojí jedna dopravní značka? (co 5 m je značka začátek cyklostezky – pak 5 m nic pak značka konec cyklostezky, pak 4 m ujdete, zase značka, pak 10 m – zase značka vyústění na hl. cestu..pak zase za 2 m značka....) – není to zbytečné?

odpověď odboru komunálních služeb Magistrátu města Havířova:

Cena umístění svislého dopravního značení je cca 4 000 Kč, konkrétní částka je závislá na typu dopravní značky. Dopravní značení cyklostezek stejně jako i ostatní dopravní značení je vždy umísťováno na základě projektové dokumentace (v případě větších úprav a staveb) nebo návrhu umístění dopravního značení. Projektová dokumentace i návrh umístění dopravního značení je vždy zpracováván v souladu s platnými předpisy a musí být projednán a odsouhlasen dopravním inspektorátem PČR a příslušným silničně správním úřadem. Snahou odboru komunálních služeb je minimalizování počtu svislých dopravních značek, bohužel toto není vždy legislativně možné.

kolik stálo parkoviště za kostelem sv. Anny? – plýtvání fin. prostředky – pro pár aut je tam vyznačená jednosměrka, plno značek, světlo svítí v noci na nikoho.....zbytečné

Odpověď oddělení investic Magistrátu města Havířova:

Stavba stala celkem **4.003.400,83 Kč** bez DPH/ **4.844.115,00 Kč** s DPH. Realizací předmětného parkoviště dochází k dílčímu naplnění dopravní koncepce vyplývající z Územního plánu Havířov, kde tato lokalita byla dlouhodobě vymezena jako návrhová zastavitelná plocha pro parkovací a odstavné plochy. Co se týče osvětlení parkoviště musíme konstatovat, že z hlediska technického a normového tvoří osvětlení parkoviště vždy nedílnou část těchto dopravních staveb. Jednosměrka a značky jsou v souladu s normami a předpisy. Dopravní značení bylo odsouhlaseno dopravním inspektorátem Policie ČR.